МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ - ДЕТСКИЙ САД №6 ГОРОДА КРОПОТКИН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

СОГЛАСОВАНО
Протокол общего собрания
работников учреждения № 1
от «22» февраля 2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Заведующим МБДОУ ЦРР - д/с № 21
_____ Е.Н.Лясковская
приказ № 5-34 от «22» февраля 2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении центр развития ребенка - детский сад № 21 муниципального образования Кавказский район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЕНКА - ДЕТСКИЙ САД № 21 ПОСЕЛКА ИМ. М. ГОРЬКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

Подписан: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЕНКА - ДЕТСКИЙ САД № 21 ПОСЕЛКА ИМ. М. ГОРЬКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКИЙ РАЙОН
DN: CN=МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЕНКА - ДЕТСКИЙ САД № 21 ПОСЕЛКА ИМ. М. ГОРЬКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКИЙ РАЙОН, SN=Лясковская, G=Елена Николаевна, E=mdou.21@mail.ru, ИНН=233200270491, ИНН ЮЛ=2332014473, СНИЛС=07016841441, ОГРН=1022303882875, O=МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЕНКА - ДЕТСКИЙ САД № 21 ПОСЕЛКА ИМ. М. ГОРЬКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКИЙ РАЙОН, T=Заведующий, L=пос. им М.Горького, STREET="ул.Школьная,23", S=Краснодарский край, C=RU
Основание: Я являюсь автором этого документа
Местоположение: место подписания
Дата: 2022.02.28 11:59:13+03'00'
Foxit Reader Версия: 10.1.1

Кавказский район
2022 г.

1. Общие положения

1.1 Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, по правилам содержания и использования зданий и сооружений.

1.2. Настоящее Положение о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений (далее - Положение) устанавливает порядок осмотров и контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, находящихся на балансе муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения центр развития ребенка - детский сад №21 муниципального образования Кавказский район (далее – МБДОУ ЦРР - д/с № 21) и прилегающих к нему территорий.

1.3. Настоящее Положение является обязательным для всех образовательных учреждений при осуществлении контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, находящихся на балансе данных учреждений и (или) предоставленных иным пользователям на основе найма, аренды.

1.4. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителя образовательного учреждения, в оперативном управлении которого находятся эти здания и сооружения.

1.5. На основании настоящего Положения приказом по МБДОУ определяются количество и состав комиссий по осмотрам эксплуатируемых зданий и сооружений.

1.6. Все здания и сооружения образовательного учреждения на основании приказа закрепляются за назначаемыми по образовательному учреждению ответственными лицами, на которых возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений.

2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год - весенние и осенние осмотры.

2.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях.

2.5. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

2.6. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений (далее - неблагоприятные факторы).

2.7. Частичные осмотры зданий и сооружений осуществляются административно-хозяйственным и техническим персоналом образовательного учреждения по эксплуатации зданий и сооружений с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

2.8. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Осенние осмотры проводятся до

наступления отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3. Организация проведения осмотров зданий и сооружений

3.1. Плановые осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссиями, образованными в соответствии с Положением о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений. Персональный состав комиссий и их председатели назначаются приказом по образовательному учреждению. В работе комиссий участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений, а также пользователи зданий и сооружений.

3.2. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся комиссиями, состав которых определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов.
При воздействии неблагоприятных факторов на здание (группу зданий и сооружений) в пределах территории образовательного учреждения комиссия возглавляется руководителем образовательного учреждения.

3.3. Результаты работы комиссий по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актами, предусмотренными в приложениях 2 и 3 к настоящему Положению, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации зданий и сооружений и меры по их устранению.

3.4. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений. Форма акта внепланового осмотра зданий (сооружений) предусмотрена в приложении 4 к настоящему Положению.

3.5. В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Положением о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации, утвержденным Приказом Минстроя России от 6 декабря 1994г. N 17-48 (зарегистрировано Минюстом России 23 декабря 1994 г. N 761).

3.6. На основании актов осмотров разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

3.7. В случае необходимости разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений комиссия подготавливает: 1) акт обследования (приложение 5), 2) акт выявленных дефектов (приложение 6).

3.8. Результаты осмотров и контроля за техническим состоянием зданий, сооружений, отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования фиксируются в техническом журнале по эксплуатации здания и сооружения по форме, предусмотренной в приложении 7 к настоящему Положению, которые предъявляются комиссиям по проведению плановых осмотров.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в

целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

-внешнее благоустройство;

-фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование;

-ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

-кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;

-поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

-строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

-соблюдение габаритных приближений;

-наружные коммуникации и их обустройства;

-противопожарные устройства;

-прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

-сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на посадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;

-конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;

-выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

4.5. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы образовательного учреждения, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня вышестоящей организации (учредителю образовательного учреждения).

4.6. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

4.7. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные

отклонения от механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.8. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель образовательного учреждения дает поручения об устранении выявленных нарушений.

4.9. Нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность.

Локальный акт действует до замены его новым

Приложение № 1 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
частичных осмотров технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений

N п/п	Конструктивные элементы, инженерные устройства	Частота осмотров (в год)	Примечание
1	2	3	4
1	Воздуховоды	1	
2	Внутренние системы водоснабжения, канализации, отопления, водоотвода	1	
3	Светильники, розетки, электросети, распределительные и вводные щиты	1	
4	Силовое электрооборудование	2	
5	Кровельные покрытия, наружные водоотводы	1	После таяния снега
6	Деревянные и столярные конструкции	1	
7	Каменные и бетонные конструкции, перегородки	По мере необходи-мости	
8	Стальные конструкции, закладные детали	Один раз в 3 года	
9	Внутренняя и наружная отделка, полы	По мере необходи-мости	
10	Системы связи, низковольтное оборудование	1	
11	Чердаки, подвалы, подсобные и вспомогательные помещения, благоустройство	2	Перед проведением весенних и осенних осмотров
12	Наружные сети водопровода, канализации, отопления и устройства на них	2	
13	Наружные сети электроснабжения	В соответствии с правилами	
14	Технологическое оборудование	1	Проводится для проверки крепления

Приложение № 2 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

АКТ
общего весеннего осмотра зданий (сооружений)

_____ «____» _____
20___г.
(населенный пункт)

Адрес: _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен _____
3. Число этажей _____
4. Наличие подвала _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Общая площадь (кв.м) _____
7. Количество лифтов _____
8. Количество мусоропроводов _____
9. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя комиссии _____
Члены комиссии:
_____
_____
_____
_____
произвели осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хоз.сараи		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические, запорн. устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ц.о.; Розлив ХВС; Канализация; Электрощитовая		
7.	Влажность, затоплено		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продуха		
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ц.о.; Розлив ХВС; Канализация; Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность , затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Карнизы, парапеты		
12.	Отмостка		
13.	Цоколь		
14.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам		
2.	Выполнено усиление (какое)		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные**, Кирпичные**		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, наборные ступени, металлические, ограждение перил		
КРЫШИ-КРОВЛИ			

1.	покрытие и примыкание, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, Вентканалы, ДВК ,Испарители, Продуха, слуховые окна, Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, **дощатые**, ДСП, ДВП, **линолеум**		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках; В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения комиссии:

_____

_____

_____

_____

_____

Подписи: Председатель комиссии:_____

Члены комиссии:_____

_____

_____

Приложение № 3 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

АКТ
общего осеннего осмотра зданий (сооружений)
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

_____ «____» _____

20___г.
(населенный пункт)

Адрес: _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки

_____

2. Материал стен

_____

3. Число этажей

_____

4.Наличие подвала

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)

6.Общая площадь (кв.м)

7.Количество лифтов

8.Количество мусоропроводов

9.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)

12.Оборудовано ПЗУ

13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя комиссии

Члены комиссии:

произвели осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2	3	4
	ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
	Фундамент ленточный б/блоки		
	Хоз.сараи		
	Окна, продуха		
	Двери металлические, запорн. устройства		
	Транзитные инженерные сети		
	Розлив ц.о.; Розлив ХВС; Канализация; Электрощитовая		
	Влажность, затоплено		
	Элеваторный узел		
	Ввод инженерных сетей через фундамент		
.	Входа в подвал, запоры		
.	Электропроводка, светильники		
.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
	ХПОДВАЛ		
	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
	Двери металлические деревянные, запоры		

3.	Окна, продуха		
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ц.о.; Розлив ХВС; Канализация; Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность , затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Карнизы, парапеты		
12.	Отмостка		
13.	Цоколь		
14.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам		
2.	Выполнено усиление (какое)		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, **Кирпичные**		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, наборные ступени, металлические, ограждение перил		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	покрытие и примыкание, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, Вентканалы, ДВК ,Испарители, Продуха, слуховые окна, Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, **дощатые**, ДСП, ДВП, **линолеум**		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках; В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения комиссии:

_____
_____
_____
_____
_____

Подписи: Председатель комиссии:_____
Члены комиссии:_____
_____
_____

Приложение № 4 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

АКТ
внепланового осмотра зданий (сооружений)

_____ «____» _____ 20___г.
(населенный пункт)

Адрес: _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен _____
3. Число этажей _____
4. Наличие подвала _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Общая площадь (кв.м) _____
7. Количество лифтов _____
8. Количество мусоропроводов _____
9. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)

_____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя комиссии _____
Члены комиссии:
_____
_____
_____
произвели осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

Пострадавших в результате _____
Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий _____
_____
_____
_____
_____
Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий
_____

_____

_____

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий

_____

_____

_____

Предлагаемые меры по ликвидации последствий воздействий, сроки и исполнители

_____

_____

_____

_____

Подписи: Председатель комиссии:_____

Члены комиссии:_____

_____

_____

Приложение № 5 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

АКТ
обследования объекта

_____ «____» _____ 20___г.
(населенный пункт)

Адрес: _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен _____
3. Число этажей _____
4. Наличие подвала _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Общая площадь (кв.м) _____
7. Количество лифтов _____
8. Количество мусоропроводов _____
9. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)

_____

12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя комиссии _____
Члены комиссии:

_____

_____

_____

в присутствии собственника здания, проведено его обследование, а именно следующих помещений, расположенных по адресу

_____

_____

находящиеся на балансе факта

_____

_____

в результате осмотра комиссией установлено следующее

_____

_____

_____

_____

_____

Подписи: Председатель комиссии:_____

Члены комиссии:_____

_____

_____

Приложение № 5 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

МБДОУ ЦРР - д/с № 21

(наименование организации)

УТВЕРЖДЕНО
Заведующим МБДОУ ЦРР - д/с № 21
_____ Е.Н.Лясковская
Приказ № __ от «__» ___ 20__г.

АКТ ВЫЯВЕННЫХ ДЕФЕКТОВ № ___

« ___» _____ 20 __ г.

Место составления МБДОУ ЦРР - д/с № 21

Комиссия в составе:
Председателя комиссии _____
(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии: _____
_____
_____
_____
(Ф.И.О., должность)

Произвела осмотр _____
(наименование объекта основных средств, марка, модель, инвентарный номер и др.)

и установила факт наличия следующих дефектов (повреждений, неисправностей и т.п.):

Перечень выявленных дефектов	Характеристика выявленных дефектов	Перечень работ, необходимых для устранения выявленных дефектов	Исполнитель	Перечень материалов и запчастей, необходимых для выполнения работ по устранению выявленных дефектов	Срок выполнения работ

Заключение комиссии:

_____

_____

Председатель комиссии _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 6 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Наименования здания (сооружения) _____
Адрес _____
Владелец (балансодержатель)_____
Должность (Ф.И.О. ответственного за содержание здания
_____

Дата записи	Содержание записей (сведения о техническом состоянии)	Примечание
1	**2**	**3**

Примечание: журнал храниться у лица ответственного за техническое состояние здания (сооружения) и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров

Приложение № 1 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
частичных осмотров технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений

N п/п	Конструктивные элементы, инженерные устройства	Частота осмотров (в год)	Примечание
1	2	3	4
1	Воздуховоды	1	
2	Внутренние системы водоснабжения, канализации, отопления, водоотвода	1	
3	Светильники, розетки, электросети, распределительные и вводные щиты	1	
4	Силовое электрооборудование	2	
5	Кровельные покрытия, наружные водоотводы	1	После таяния снега
6	Деревянные и столярные конструкции	1	
7	Каменные и бетонные конструкции, перегородки	По мере необходи-мости	
8	Стальные конструкции, закладные детали	Один раз в 3 года	
9	Внутренняя и наружная отделка, полы	По мере необходи-мости	
10	Системы связи, низковольтное оборудование	1	
11	Чердаки, подвалы, подсобные и вспомогательные помещения, благоустройство	2	Перед проведением весенних и осенних осмотров
12	Наружные сети водопровода, канализации, отопления и устройства на них	2	
13	Наружные сети электроснабжения	В соответствии с правилами	
14	Технологическое оборудование	1	Проводится для проверки крепления

Приложение № 2 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

АКТ
общего весеннего осмотра зданий (сооружений)

_____ «____» _____
20___г.
(населенный пункт)

Адрес: _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен _____
3. Число этажей _____
4. Наличие подвала _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Общая площадь (кв.м) _____
7. Количество лифтов _____
8. Количество мусоропроводов _____
9. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя комиссии _____
Члены комиссии:
_____
_____
_____
произвели осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хоз.сараи		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические, запорн. устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ц.о.; Розлив ХВС; Канализация; Электрощитовая		
7.	Влажность, затоплено		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продуха		
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ц.о.; Розлив ХВС; Канализация; Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность , затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Карнизы, парапеты		
12.	Отмостка		
13.	Цоколь		
14.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам		
2.	Выполнено усиление (какое)		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, **Кирпичные**		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, наборные ступени, металлические, ограждение перил		
КРЫШИ-КРОВЛИ			

1.	покрытие и примыкание, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, Вентканалы, ДВК ,Испарители, Продуха, слуховые окна, Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, **дощатые**, ДСП, ДВП, **линолеум**		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках; В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения комиссии:

_____

_____

_____

_____

_____

Подписи: Председатель комиссии:_____

Члены комиссии:_____

_____

_____

Приложение № 3 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

АКТ
общего осеннего осмотра зданий (сооружений)
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

«____» _____

_____

20___г.
(населенный пункт)

Адрес: _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки

_____

2. Материал стен

_____

3. Число этажей

_____

4.Наличие подвала

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)

6.Общая площадь (кв.м)

7.Количество лифтов

8.Количество мусоропроводов

9.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)

12.Оборудовано ПЗУ

13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя комиссии

Члены комиссии:

произвели осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2	3	4
	ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
	Фундамент ленточный б/блоки		
	Хоз.сараи		
	Окна, продуха		
	Двери металлические, запорн. устройства		
	Транзитные инженерные сети		
	Розлив ц.о.; Розлив ХВС; Канализация; Электрощитовая		
	Влажность, затоплено		
	Элеваторный узел		
	Ввод инженерных сетей через фундамент		
.	Входа в подвал, запоры		
.	Электропроводка, светильники		
.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
	ХПОДВАЛ		
	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
	Двери металлические деревянные, запоры		

3.	Окна, продуха		
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ц.о.; Розлив ХВС; Канализация; Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность , затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Карнизы, парапеты		
12.	Отмостка		
13.	Цоколь		
14.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам		
2.	Выполнено усиление (какое)		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные**, Кирпичные**		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, наборные ступени, металлические, ограждение перил		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	покрытие и примыкание, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, Вентканалы, ДВК ,Испарители, Продуха, слуховые окна, Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, **дощатые**, ДСП, ДВП, **линолеум**		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках; В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения комиссии:

_____
_____
_____
_____
_____

Подписи: Председатель комиссии:_____
Члены комиссии:_____
_____
_____

Приложение № 4 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

АКТ
внепланового осмотра зданий (сооружений)

_____ «____» _____ 20___г.
(населенный пункт)

Адрес: _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен _____
3. Число этажей _____
4.Наличие подвала _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6.Общая площадь (кв.м) _____
7.Количество лифтов _____
8.Количество мусоропроводов _____
9.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
_____
12.Оборудовано ПЗУ _____
13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя комиссии _____
Члены комиссии:
_____
_____
_____
произвели осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

Пострадавших в результате _____
Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий _____
_____
_____
_____
_____
Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий
_____

_____

_____

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий

_____

_____

_____

Предлагаемые меры по ликвидации последствий воздействий, сроки и исполнители

_____

_____

_____

_____

Подписи: Председатель комиссии:_____

Члены комиссии:_____

_____

_____

Приложение № 5 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

АКТ
обследования объекта

«____» _____ 20___г.

_____
(населенный пункт)

Адрес: _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен _____
3. Число этажей _____
4. Наличие подвала _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Общая площадь (кв.м) _____
7. Количество лифтов _____
8. Количество мусоропроводов _____
9. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)

_____

12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя комиссии _____
Члены комиссии:

_____

_____

_____

в присутствии собственника здания, проведено его обследование, а именно следующих помещений, расположенных по адресу

_____

_____

находящиеся на балансе факта

_____

_____

в результате осмотра комиссией установлено следующее

_____

_____

_____

_____

_____

Подписи: Председатель комиссии:_____

Члены комиссии:_____

_____

_____

Приложение № 5 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

МБДОУ ЦРР - д/с № 21

(наименование организации)

УТВЕРЖДЕНО
Заведующим МБДОУ ЦРР - д/с № 21
_____ Е.Н.Лясковская
Приказ № __ от «__» ___ 20__г.

АКТ ВЫЯВЕННЫХ ДЕФЕКТОВ № ___

« ___» _____ 20 __ г.

Место составления МБДОУ ЦРР - д/с № 21

Комиссия в составе:
Председателя комиссии _____
(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии: _____
_____
_____
_____
(Ф.И.О., должность)

Произвела осмотр _____
(наименование объекта основных средств, марка, модель, инвентарный номер и др.)

и установила факт наличия следующих дефектов (повреждений, неисправностей и т.п.):

Перечень выявленных дефектов	Характеристика выявленных дефектов	Перечень работ, необходимых для устранения выявленных дефектов	Исполнитель	Перечень материалов и запчастей, необходимых для выполнения работ по устранению выявленных дефектов	Срок выполнения работ

Заключение комиссии:

_____

_____

Председатель комиссии _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 6 к Положению
о порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Наименования здания (сооружения) _____
Адрес _____
Владелец (балансодержатель)_____
Должность (Ф.И.О. ответственного за содержание здания
_____

Дата записи	Содержание записей (сведения о техническом состоянии)	Примечание
1	**2**	**3**

Примечание: журнал храниться у лица ответственного за техническое состояние здания (сооружения) и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров